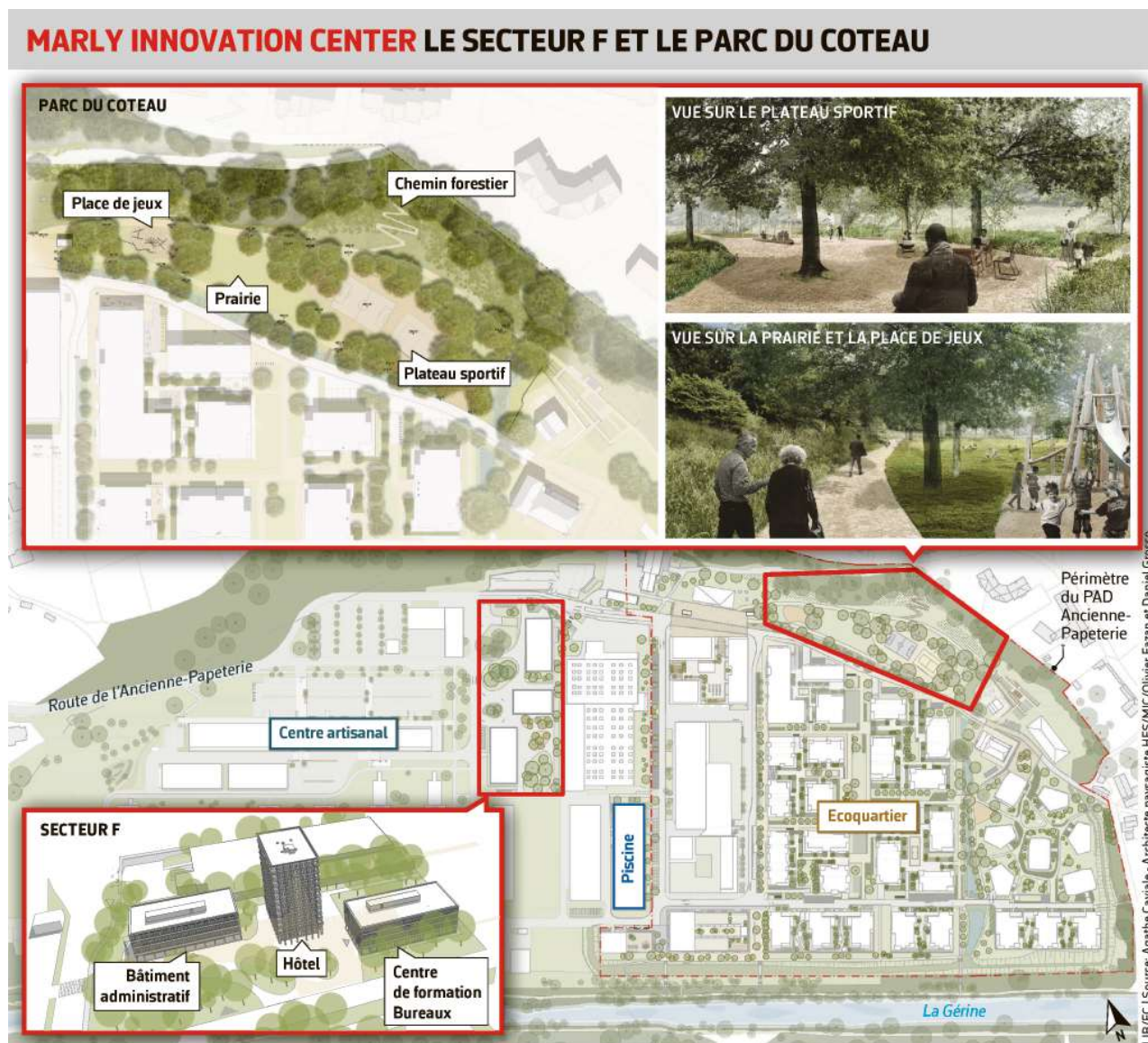


Un nouveau parc et un hôtel à Marly

Une séance a informé les citoyens sur les prochains projets prévus au Marly Innovation Center



LISE-MARIE PILLER

Construction Salle comble à Marly lundi soir. Entre 170 et 200 personnes sont venues à la séance d'information organisée à la Halle polyvalente de Marly-Cité, concernant le secteur F du Marly

Innovation Center (MIC), selon l'estimation du syndic Christophe Maillard. Y seront implantés un hôtel quatre étoiles, un bâtiment administratif et un centre de formation d'envergure nationale, actuellement à l'enquête. Le promoteur immobilier Damien Piller avait déjà levé le voile sur ce projet estimé à 50 millions de francs devant les délégués du parti du Centre du canton de Fribourg (*La Liberté* du 13 mars).

Un deuxième projet a aussi été présenté en primeur: le parc du Coteau, couvrant 8000 m² au nord de l'écoquartier et surplombant en partie le MIC. Sa réalisation n'a pas encore été chiffrée.

Prairie et loisirs

La prairie actuelle sera préservée, tout comme le cordon boisé, où quelques aménagements favoriseront la biodiversité. «La prairie pourra accueillir des activités collectives ou sera un lieu où se retrouver entre amis», indique Agathe Caviale, responsable du bureau Interval Paysage, qui conçoit les aménagements extérieurs du MIC. Une place de jeux sera réalisée à l'horizon 2026, tout comme un plateau sportif, avec des équipements qui vont encore se préciser. Par ailleurs, des jardins collectifs seront aménagés d'ici cet été et gérés par la Croix-Rouge fribourgeoise.

Concernant l'hôtel de 12 étages, son nom a été révélé lors de la séance d'information: hôtel de l'Innovation. Le début des travaux est espéré en août et l'ouverture en 2025. Une réception et un espace de restauration se trouveront au rez-de-chaussée. Le premier étage abritera entre autres des salles de conférences. Parmi les 167 chambres, certaines seront destinées à une occupation de plus longue durée et posséderont une petite cuisine. Des suites sont aussi prévues. Une offre qui existe peu dans la région, selon les intervenants. Il n'y aura quasiment aucun véhicule en surface, les parkings étant souterrains, selon les architectes Olivier Fazan et Daniel Grosso.

«Le centre de formation accueillera une soixantaine de personnes durant quatre jours par semaine, et ce quarante-trois semaines par année. Elles pourront loger à l'hôtel, ce qui correspondra à 30% de la capacité de l'établissement. Ce socle de clientèle justifie la construction», indique Damien Piller. Concernant la nature exacte de ce centre de formation, il ne souhaite pas en dire davantage, si ce n'est qu'il comprendra quatre étages. Quant au bâtiment administratif, il pourrait aussi abriter des cabinets médicaux.

Stéphane Schlaeppy se trouvera à la tête de l'hôtel. Celui qui a fait l'école hôtelière à Lausanne est gestionnaire de l'hôtel Cailler et de la

résidence hôtelière Sapin, à Charmey, des hôtels Rallye, à Bulle, et Le Vignier, à Avry-devant-Pont, ou encore de l'hôtel Corbetta qui ouvrira bientôt aux Paccots. «Je fais aussi partie du conseil d'administration de Gottéron, et peux déjà annoncer que l'hôtel sera plein pour le championnat du monde de hockey en 2026 (qui se déroulera durant le mois de mai à Zurich et à Fribourg, ndlr).»

Christophe Maillard se dit favorable aux projets présentés: «Nous sommes dans une période où nous devons densifier le bâti, et nous voulons le faire sous l'angle qualitatif, à Marly.» Quant aux citoyens présents, ils ont applaudi les différentes interventions.

La question de l'accès

Une poignée de questions a clôturé la séance, avant un apéritif. La première a concerné l'accès au MIC: «A certains moments, c'est la croix et la bannière pour sortir du quartier Bel-Air», a déploré un habitant. Selon Damien Piller, dès que le cap des 4000 mouvements par jour sera dépassé, il faudra obligatoirement une nouvelle route d'accès. «Nous en sommes actuellement à environ 2500 mouvements», précise-t-il.

L'idée est de construire un pont sur la Gérine. «Dans le cas où cette structure devrait être réalisée avant la liaison Marly-Matran, le raccordement au réseau se fera par la route de Chésalles», indique Guido Balmer, porte-parole de la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement à l'Etat de Fribourg. Un aménagement évitera que le trafic de transit emprunte cette nouvelle route, selon lui.

Un autre citoyen a voulu savoir si des loyers modérés étaient prévus dans le quartier. Damien Piller a indiqué être en contact avec une coopérative et précisé que des appartements «aux loyers abordables» sont destinés aux familles et aux seniors.