

# CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS  
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Coopératives,  
trois réalisations  
sous la loupe

Carrelage, parquet  
et peinture  
Les tendances 2024

À Ecublens,  
le nouveau campus  
de la RTS

La nouvelle école  
des Plaines-du-Loup  
à Lausanne

LINE ÉDITION

**ESPACES**

CONTEMPORAINS

ESPACESCONTEMPORAINS.CH

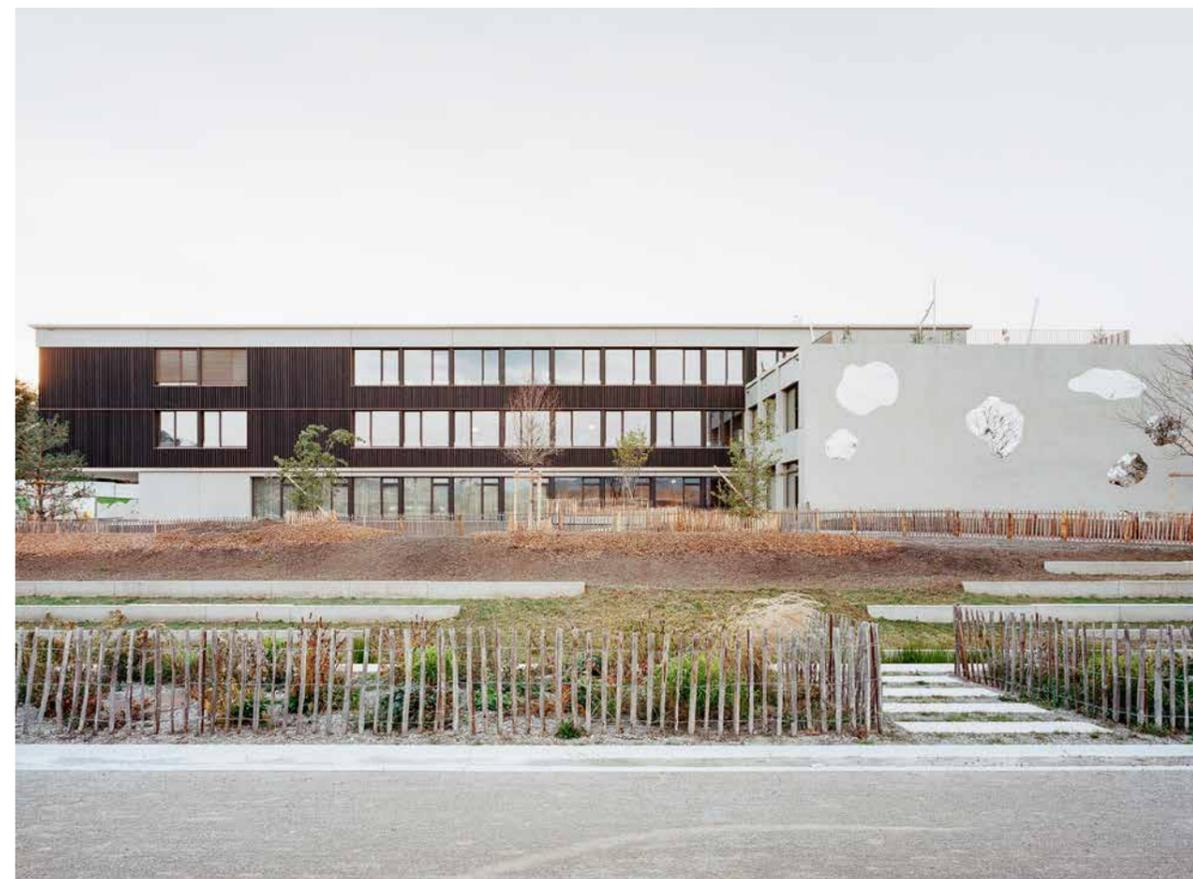
CHF 8



# UNE ÉCOLE DANS UN PARC

Tout en subtilité, la nouvelle école de Lancy opère une liaison entre les différents immeubles du quartier. Sa conception spatiale douce et fluide évoque le caractère paysager dans lequel elle s'implante tout en adoptant un langage urbain.

texte : Salomé Houllier Binder  
photos : Olivier Di Giambattista



Située à proximité de la gare de Pont-Rouge et de la mairie de Lancy, la nouvelle école fait partie du PLQ (plan localisé de quartier) de Pont-Rouge, un quartier résidentiel qui a vu le jour ces dernières années le long des voies de chemin de fer.

Premier prix du concours d'architecture en 2019, le projet « Au fil des Saisons » du bureau CCHE propose d'implanter l'école au cœur d'un parc, dans un dialogue sensible entre nature et culture, entre végétal et minéral.

## LE PAYSAGE COMME SUTURE URBAINE

Situé entre deux contextes contrastés – le parc de la Mairie et la densité urbaine voisine – le projet développe un important travail paysager mené par le bureau d'architectes paysagistes ARFOLIA qui agit comme une suture urbaine. Il vise en premier lieu à relier le nouveau parc à celui de la Mairie à travers une topographie en pente douce. La présence d'une noue à l'est et de nombreux arbres offre un espace naturel riche et diversifié. Cette nouvelle zone de verdure ainsi créée devient un espace public majeur au sein d'un quartier très dense.

Quant à l'école, l'idée du concours est claire : réaliser une école dans un parc. Le bâtiment s'implante au nord de la parcelle afin de se rapprocher de la mairie et de dégager un espace paysager au sud. Dans le but de s'insérer discrètement au sein du parc, le traditionnel préau est divisé en plusieurs espaces variant minéral et végétal. De plus, cet espace est volontairement laissé ouvert, sans cloisonnement. Un subtil travail sur les

cheminements permet de gérer les flux école/public. Pensée comme un pavillon au sein du parc où intérieur et extérieur se mélangent, l'école s'assimile à un « parc d'apprentissage ». En réunissant le paysage et l'apprentissage, ce projet offre aux enfants la possibilité de jouer et d'apprendre dans un écosystème complet qui change au fil du temps. Un objectif renforcé par le fait que l'école, détachée de tout axe routier, est uniquement accessible en mobilité douce.

## UNE ARCHITECTURE RATIONNELLE ET RATIONNALISÉE

Sous un même toit sont réunis un programme scolaire de 16 classes et un programme public du quartier : salle de gym, salles de rythmique et de répétition, parascolaire, ainsi qu'un centre médico-pédagogique. Cette dualité impose une grande rationalité du plan afin de gérer les espaces aux fonctions et au public différenciés ainsi que les flux, à l'instar de la double entrée : une entrée au nord pour le programme public et une entrée au sud pour l'école.

Le sous-sol accueille une partie du programme sportif ainsi que les locaux techniques. Aux étages, le plan se développe autour d'un patio. Ce dernier regroupe la zone d'arrivée de l'école et les circulations horizontales et verticales. Entièrement vitré, il laisse entrer la lumière et génère des vues directes et diagonales à travers le bâtiment. Tout autour, se déploient les différentes salles et classes disposées en façade. Le patio est planté en pleine terre et fortement végétalisé, ce qui lui permet



d'endosser une fonction à la fois contemplative et pédagogique (apprentissage des plantes et du jardinage pour les enfants). La nature, ainsi placée au centre symbolique et géométrique du projet, devient alors un élément central de l'expérience spatiale.

Pour des raisons de durabilité mais aussi de rationalisation des systèmes, les architectes se sont orientés vers une simplification des éléments techniques, à l'instar de la ventilation naturelle. Des systèmes d'ouvrants motorisés en façade, au niveau du patio et des portes de salles de classe permettent de créer un mouvement d'air pour assurer le rafraîchissement des locaux. Le chauffage à distance, la production photovoltaïque en toiture, l'utilisation de matériaux sans substances chimiques et la récupération des eaux pluviales pour alimenter l'arrosage du parc sont autant d'autres caractéristiques prouvant l'engagement durable de la Ville de Lancy pour ce projet certifié THPE (très haute performance énergétique).

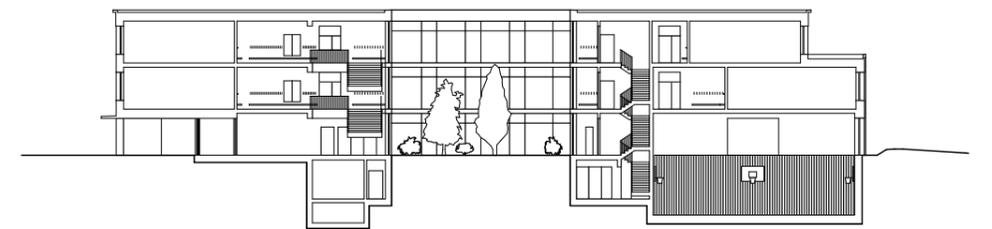
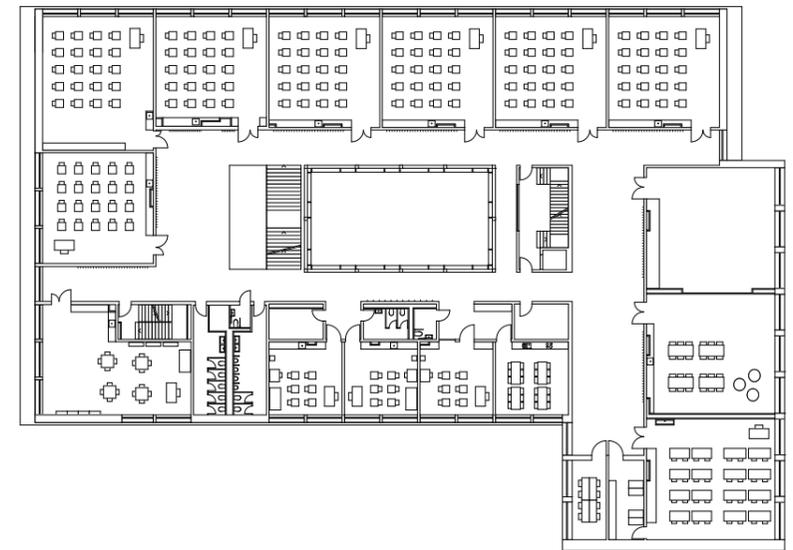
#### DES CONTRASTES POUR MIEUX S'INTÉGRER

Le contexte du site a induit une architecture de contrastes et d'ambiances. Celle-ci se révèle notamment dans les matérialités. De façon assumée, le béton apparent dialogue avec du bois. La structure allie ces deux matériaux, avec des porteurs en béton recyclé et des dalles mixtes en bois/béton. À l'intérieur, le bois se trouve dans les menuiseries et mobiliers intégrés, mais aussi au plafond avec les faux-plafonds acoustiques en fibre de bois. Le béton, de type 3 (qui conserve l'empreinte des lames de coffrage) est visible dans les salles de classe et couloirs, ainsi qu'au

niveau des poutres laissées apparentes. En façade, un bardage en mélèze lasuré tempère les éléments de socle et acrotères en béton préfabriqué. Pour des raisons OPAM, la façade est de la salle de gym est constituée d'un mur borgne en béton coulé sur place. L'artiste Pauline Cordier y a réalisé une intervention avec des miroirs afin d'atténuer la massiveté de ce mur contre laquelle la nature vient désormais se refléter.

Cette architecture de contraste est aussi renforcée par l'utilisation de couleurs, notamment dans les salles de classe ou salles spécialisées où les revêtements de sol et panneaux acoustiques arborent des couleurs différentes. La signalétique intérieure et extérieure, développée par les designers de CCHE, déploie les mêmes matérialités que l'architecture globale. L'utilisation de linoleum base liège lui permet de s'intégrer de manière cohérente dans l'ensemble. Enfin, un travail sur l'éclairage, accompagné par l'entreprise Lumière Électrique, permet d'intégrer une ambiance plus accueillante au sein de l'école. Des suspensions de forme organique, avec un abat-jour en tissu, sont installées dans les salles de classe et espaces communs du bâtiment. Une proposition qui apporte un caractère chaleureux et domestique à l'école.

Ainsi conçue, entre contraste et intégration subtile, l'école s'insère délicatement dans le parc et connecte les différents quartiers de logements, tel un cœur. Sa conception contribue à développer de nouvelles approches pour stimuler la capacité et le désir d'apprendre des enfants.





### PROTECTION INCENDIE AVEC ISI SÀRL

L'équipe de ISI Sàrl a suivi le projet dès la phase de concours. Cela a permis de développer un concept de protection incendie cohérent, optimisé et économique dès le début. L'entreprise a ensuite réalisé le suivi de toutes les phases SIA (31-53), conformément à son habitude, afin d'assurer une qualité optimale. Cette méthodologie, qui prend du temps et des ressources, est récompensée par la livraison d'un bâtiment qui respecte les coûts de construction, offre une maintenance minimale des locaux et installations et, surtout, qui répond aux besoins des clients et des utilisateurs, avec par exemple un minimum de compartimentage.

### LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

**Maître d'ouvrage**  
Ville de Lancy

#### MANDATAIRES

##### Architecte

CCHE Lausanne SA  
CCHE Genève SA

##### Ingénieur civil

2M Ingénierie civile SA

**Géologue, géotechnicien**  
Karakas & Français SA

**Ingénieur CVC + MCR**  
srg engineering SA

**Ingénieur électricité**  
Rossetti Ingénieurs Conseils

**Ingénieur sanitaire**  
Weinmann Energies SA

**Ingénieur Acoustique**  
AAB J. Stryjenski  
& H. Monti SA

**Sécurité incendie**  
ISI - Ingénierie et Sécurité  
Incendie Sàrl

**Physique du bâtiment**  
Estia SA

**Diagnostic amiante**  
Alterego Concept SA

**Ingénieur mobilité**  
bcph Ingénierie

**Géomètre**  
Heimberg & Cie SA

**Architecte paysagiste**  
Gilbert Henchoz Architectes  
Paysagistes Associés SA

**Éclairagiste**  
Lumière électrique

**Cuisiniste**  
ECCP Sàrl

**Ingénieur Œuvres d'art**  
MDB Ingénieurs civils  
Associés SA

**Ingénieurs agronomes**  
SOLSIVIVANTS SA

#### ENTREPRISES

**Gestion des déchets**  
Transvoirie SA

##### Prise de chantier

Implenia Suisse SA  
Perreten & Milleret SA

##### Aménagements extérieurs

**piste de chantier**  
Interval Paysage Sàrl

**Travaux spéciaux**  
SIF SA

##### Terrassements

Implenia Suisse SA

##### Échafaudages

Implenia Suisse SA

**Maçonnerie**  
Implenia Suisse SA

##### Éléments préfabriqués

Prelco Préfabrication

##### Construction en bois

JPF-Ducret SA

##### Façades

Charpentes Vial SA

##### Système poteaux traverses

Gindraux Fenêtres SA

##### Fenêtres et portes

Verde Construction SA

##### Ferrements portes entrée

Beschläge USW AG

##### Étanchéités de toits plats

Geneux-Dancet SA

##### Étanchéités et isolations

Werner Isolations SA

##### Joints souples

Isotech Vaud SA

##### Isolation périphérique

**de façades**  
Arantes Plâtrerie  
- Peinture SA

##### Stores

Schenker Stores SA

##### Installations électriques

Swisspro SR SA

Amaudruz SA

##### Lustrerie

Iguzzini Illuminazione

Schweiz AG (lot 1)

Zumtobel Lumière SA (lot 2)

Licht + Raum AG (lot 3)

SV Concept SA

##### Lustrerie extérieure rails

LUCE-ms SA

##### Lustrerie extérieure

RNHC Services

Louis Poulsen Switzerland AG

##### Installations de chauffage

Senalada Chauffage Sàrl

##### Chauffage à distance

Bouygues E&S InTec Suisse SA

##### Automatismes du bâtiment

Sauter Building Control

Schweiz AG

##### Installations sanitaires

Vergères Energies

& Services SA

##### Evier central

Dade Design AG Schweiz

##### Agencements cuisines

Ginox SA

##### Cuisine concierge

TEK Cuisines SA

##### Ascenseurs

Kone (Suisse) SA

##### Plâtrerie et peinture

Pelichet-Posse SA

##### Ouvrages métalliques

CMA Constructeurs

Métalliques Associés SA

##### Portes intérieures

Delta Türsysteme AG

##### Armoires et menuiserie

Pro-Lehrsysteme AG

##### Parois WC

Büwa SA

##### Serrurerie extérieure

VOLPE SA

##### Menuiserie extérieure

DASTA Charpentes-bois SA

##### Mise en passe

SecuSuisse SA

##### Chapes

Balzan + Immer SA

##### Revêtement de sol sportif

RealSport Group GE SA

##### Revêtement de sol

L&F Soils SA

##### Carrelage

Jacques Masson SA

##### Parois et plafonds spéciaux

Biedermann SA

##### Faux-plafonds métalliques

Lumiverre Plafonds SA

##### Faux-plafonds acoustiques

Arantes Plâtrerie

- Peinture SA

##### Faux-plafonds fibrociment

Cdesign Sàrl

##### Lasure béton T3

Desax SA

##### Nettoyages du bâtiment

Cleaning Service SA

##### Caméra de chantier

STVS SA

##### Panneau de chantier

Loutan & Cie SA

##### Sécuritas

Roch Sécurité Sàrl

##### Mobilier

Mobil Werke AG

##### Équipements salle de gym

Sogemat SA

##### Matériel salle de gym

Sogemat SA

##### Équipements fixes

Hunziker-Kal SA

##### Signalétique intérieure

Remarq SA

##### Signalétique extérieure

NotaBene Pelfini Gravure SA

##### Œuvre d'art

Implenia Suisse SA

Cergneux Serrurerie SA

Pauline Cordier (mur OPAM)

Angeles Rodriguez

(portail d'entrée)

ASCM SA (serrurier

du portail)

##### Jardins et aménagements

extérieurs

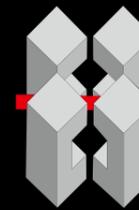
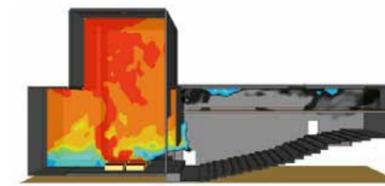
Truchet Jardinier SA

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'ÉCOLE PONT-ROUGE, À LANCY.



ISI Sàrl - Votre partenaire pour tous vos projets de protection incendie et d'ingénierie de la sécurité incendie dans toute la Suisse romande !

Av. de Morges 26  
1004 Lausanne  
www.incendie.ch  
info@incendie.ch



PRELCO

FAÇADES EN BÉTON ARCHITECTONIQUE  
BALCONS MONOLITHES ET ESCALIERS  
CONSTRUCTIONS INDUSTRIELLES  
LABEL DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE  
BÉTONS CERTIFIÉS  
ÉTUDES ET CONSEILS

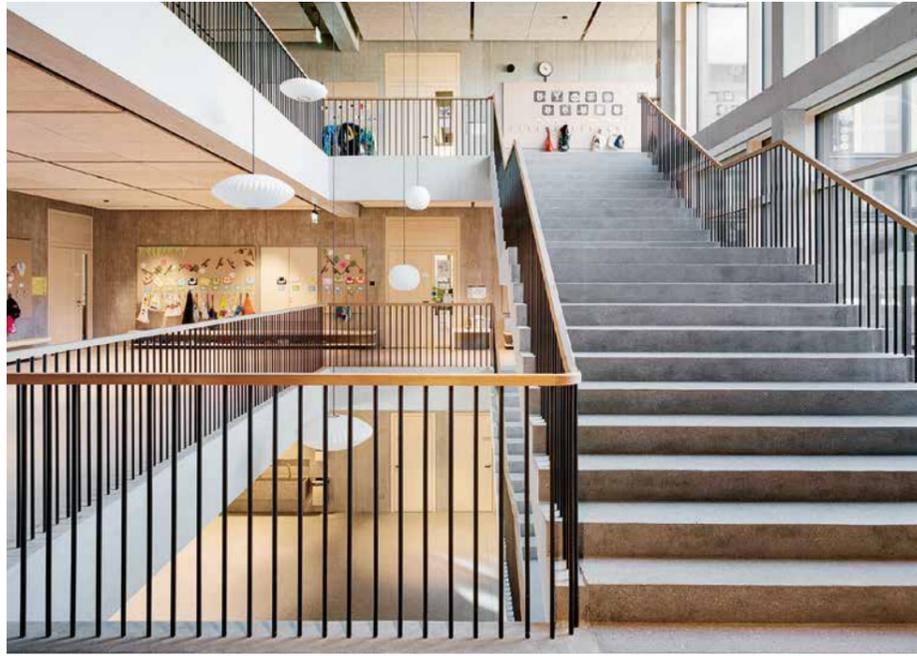
PRÉFABRICATION D'ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION SA  
CP 775 - CH-1214 VERNIER - T +41 22 782 2291 - contact@prelco.ch - www.prelco.ch



INGÉNIEURS-CONSEILS  
TECHNIQUES DU BÂTIMENT  
ÉNERGIE ET DURABILITÉ

VAUD Chemin du Grésaley 4 | 1040 Echallens  
GENÈVE Chemin de Blandonnet 2 | 1214 Vernier  
NEUCHÂTEL Ruelle William-Mayor 2 | 2000 Neuchâtel

T. +41 21 886 20 20 | info@weinmann-energies.ch  
www.weinmann-energies.ch



Prenant place autour du patio vitré, la circulation bénéficie d'une grande luminosité ainsi que de vues directes et diagonales à travers le bâtiment. Le dialogue entre le bois et le béton apporte une ambiance chaleureuse et calme qui contraste avec les décorations et aménagements très vivants des enfants.



CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'ÉCOLE PONT-ROUGE, À LANCY.



Isolation des installations de chauffage, sanitaires, des gaines de ventilation et obturations coupe-feu



Route des Moulières 10bis, 1242 Satigny  
Tél. +41 (0)22 792 87 52  
info@werner-isolations.ch

[www.werner-isolations.ch](http://www.werner-isolations.ch)

**ROSSETTI**  
Ingénieurs Conseils

Avenue de la Praille 50  
CH-1227 Carouge Genève

Tél +41(0)22 308 57 87  
Fax +41(0)22 308 57 80  
e-mail: [info@rossetti.ch](mailto:info@rossetti.ch)  
[www.rossetti.ch](http://www.rossetti.ch)

**Gindraux Fenêtres**

Rue du Grand-Verger 4  
2024 St-Aubin-Sauges  
032 555 26 80  
[info@gindraux.ch](mailto:info@gindraux.ch)

[gindraux.ch](http://gindraux.ch)

CETTE ENTREPRISE A PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'ÉCOLE PONT-ROUGE, À LANCY.

**KARAKAS FRANÇAIS**

Prestations d'ingénieurs spécialistes pour le projet de Construction de l'Ecole Lancy Pont Rouge

Nos compétences incluent l'étude géotechnique, le suivi de réalisation des fondations profondes, les terrassements, les travaux spéciaux ainsi que le suivi environnemental, plus précisément:

- La réalisation du diagnostic de pollution selon OLED
- Le suivi du tri des matériaux lors des terrassements avec maximisation de la valorisation des matériaux disponibles
- Le suivi environnemental de réalisation (SER), garantissant une qualité contrôlée des eaux d'évacuation du chantier, ainsi que le tri et l'élimination conformes des déchets de chantier



[WWW.KFSA.CH](http://WWW.KFSA.CH)



Géotechnique



Géologie



Essais et mesures



Géostructure



Environnement



LAUSANNE - MARTIGNY - GENÈVE - BULLE



**srg | engineering**

Schumacher & CHIngS Ingénieurs SA  
Ingénieurs - Conseils Scherler SA  
R.G. Riedweg et Gendre SA  
Enerplan SA

Votre partenaire

- Chauffage
- Electricité
- Ventilation
- Energie
- Climatisation
- Sûreté
- Sanitaire
- Sécurité AEAI

ISO 9001-14001

[www.srg-engineering.ch](http://www.srg-engineering.ch) | [info@srg-eng.ch](mailto:info@srg-eng.ch) | T. +41 22 929 12 12  
Genève | Le Mont-sur-Lausanne | Carouge | Villars-Ste-Croix | Fribourg



**JACQUES MASSON SA**  
CARRELAGES - MARBRES

Route de Divonne 48  
1260 Nyon  
Route de Suisse 95  
1290 Versoix

022 365 48 38  
[www.jacques-masson.ch](http://www.jacques-masson.ch)  
[info@jacques-masson.ch](mailto:info@jacques-masson.ch)