

# MALLEY-PHARE

LA PREMIÈRE TOUR EN STRUCTURE BOIS  
DE SUISSE ROMANDE

PRÉSENTATION DU 18 NOVEMBRE 2020



**suva**

CCHE

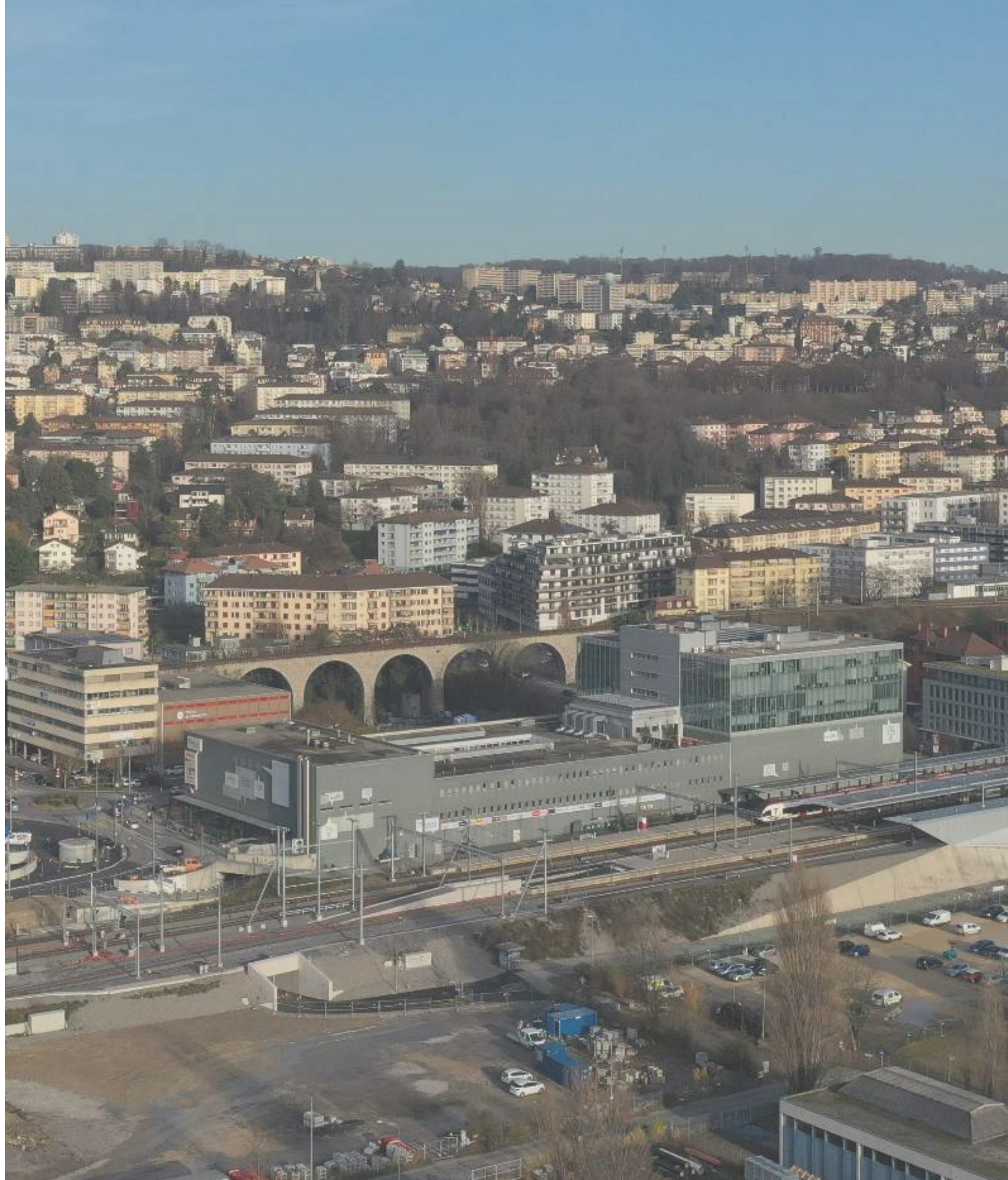
Estia

# TABLE DES MATIÈRES

1. Accueil
2. Ville de Prilly:  
Plaine de Malley : contexte  
Ville de Prilly, Cité de l'énergie Gold
3. Suva:  
Investir avec conscience
4. CCHE:  
Malley Phare : une architecture dans un  
environnement attrayant et responsable
5. Estia:  
Enjeux et performances énergétiques  
du bâtiment
6. Questions/réponses

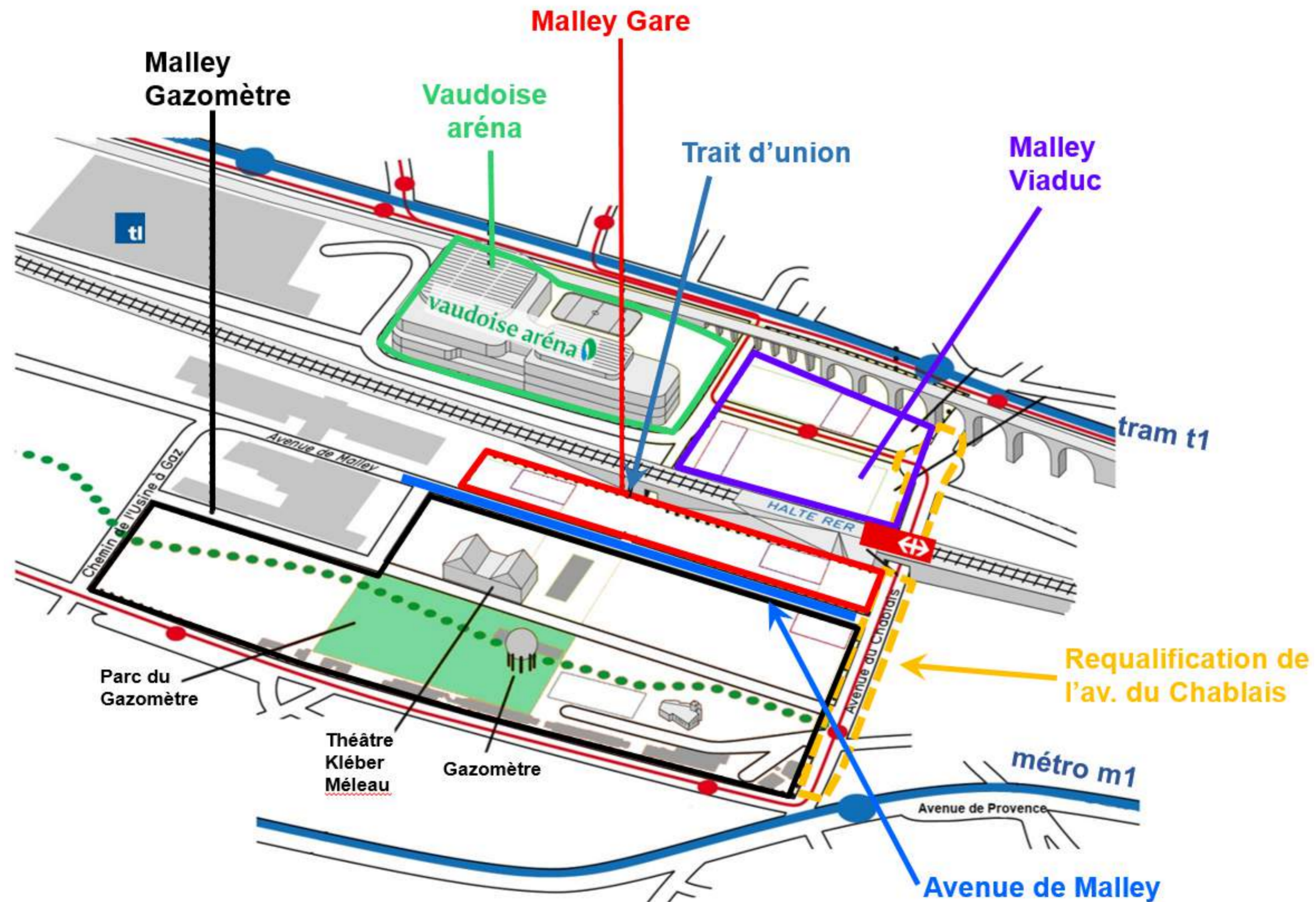
Alain GILLIÈRON  
Ville de Prilly  
Syndic

Plaine de Malley:  
Contexte



# Développement à Malley

- Malley-Gare: Début des travaux printemps 2021
- Tilia Tower: Projet Lauréat désigné en décembre 2020



# Habitants / Emplois

**env. 260'000 m2 de surface de plancher nouvelle**

Site	Habitation	Activités	Equipement	Total
Malley-Centre sportif	-	4 390	56 634	61 024
Malley-Viaduc	28 655	10 167	-	38 822
Malley-Gare	21 000	31 500	-	52 500
Malley-Gazomètre	77 982	21 420	6 391	105 793
Total en m <sup>2</sup>	127 637	67 477	63 025	258 139

Note: sans tenir compte du bonus énergétique et des bâtiments existants (centre commercial, badminton, immeubles d'habitation sur l'avenue Longemalle, théâtre Kléber-Méleau, chapelle de Malley et chaufferie du CAD)

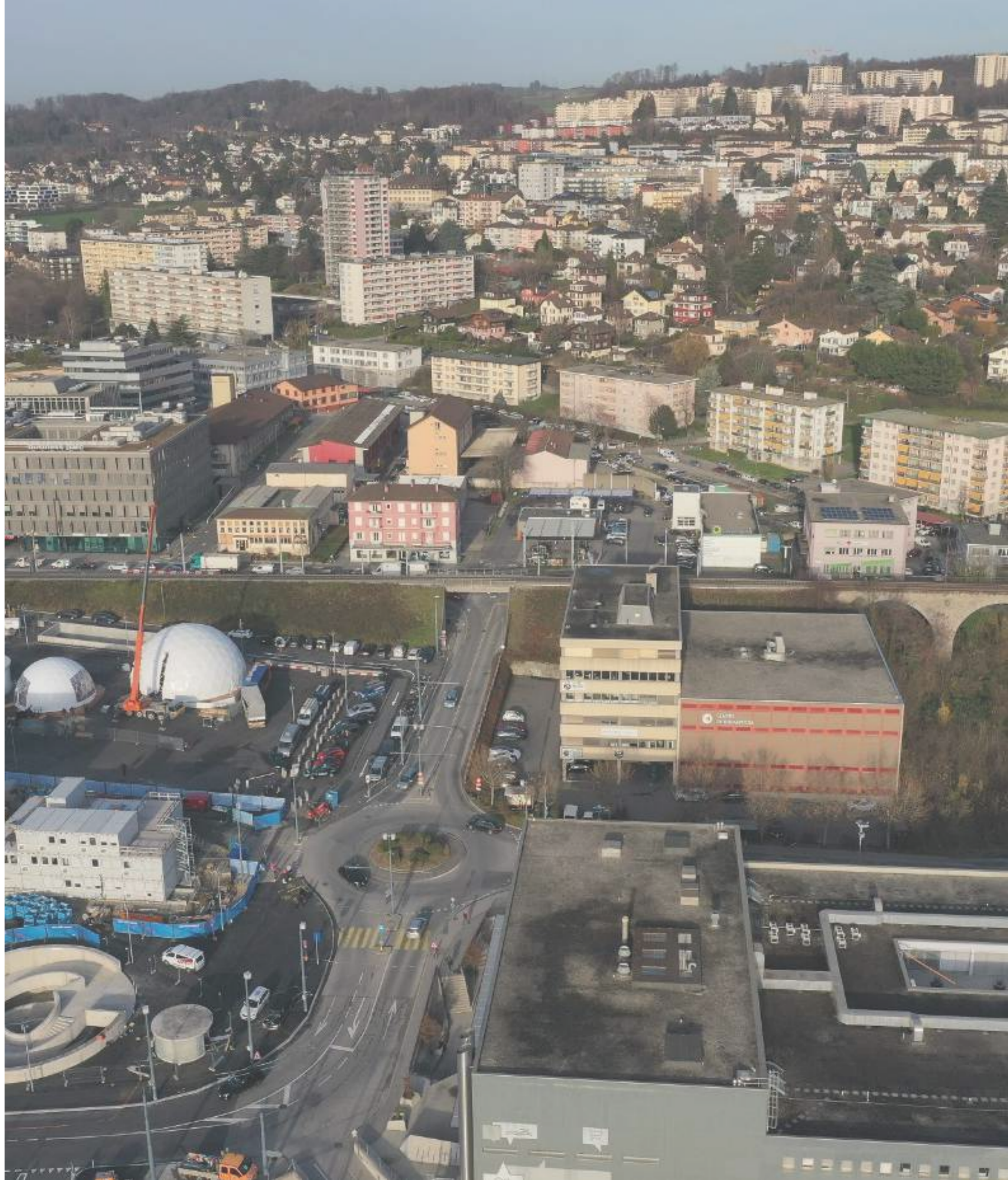
**env. 4'000 nouveaux habitants et emplois**

Site	Habitants	Emplois	Total
Malley-Centre sportif	-	88	88
Malley-Viaduc	573	203	776
Malley-Gare	420	630	1 050
Malley-Gazomètre	1 560	428	1 988
Total	2 553	1 349	3 902

Projections basés sur l'hypothèse de produire le maximum de logement autorisé par les PA.

Maurizio MATTIA  
Ville de Prilly  
Municipal

Ville de Prilly:  
Cité de l'énergie Gold



## European Energy Award

- Plus haute distinction européenne en matière de politique énergétique
- 5ème ville vaudoise labellisée, 3ème de l'agglomération
- Récompense 8 ans de politique énergétique continue



## Réalisations principales en matière d'énergie et de climat

- Développement du cœur de ville de Malley avec l'aide d'outils de contrôle et de suivi de la durabilité et de la performance énergétique des plans de quartier – «**Site 2000 watts**»
- Exigence de très haute performance énergétique du bâti (**Minergie P/A-ECO**) dans les planifications urbaines
- Réseau d'échange thermique se développant sur Malley
- Soutien au développement de l'énergie photovoltaïque (appel d'offres groupé, subventions, microgrid)
- Nouveau **Fonds Développement durable (FDD)**



## Perspectives

- Renforcement de la mobilité douce et des transports en commun
- Requalification de l'espace public (**Prilly centre – Voie verte Nord-Sud**)
- Mesures d'adaptation au réchauffement climatique  
(reconnaissance de l'urgence climatique validée par la Municipalité)
- Développement du parc photovoltaïque et de la géothermie basse profondeur
- Rénovation accrue du bâti
- Contraintes climatiques māj au niveau des planifications

## Malley Phare et politique énergétique communale

- Projet exemplaire au niveau constructif répondant aux fortes exigences communales en matière d'énergie
- Intégré dans un plan d'affectation labellisé Site 2000 watts
- Politique de stationnement volontariste visant à limiter les places des véhicules motorisés

1. Accueil
2. Ville de Prilly:  
Plaine de Malley : contexte  
Ville de Prilly, Cité de l'énergie Gold
3. Suva:  
Investir avec conscience
4. CCHE:  
Malley Phare : une architecture dans un  
environnement attrayant et responsable
5. Estia:  
Enjeux et performances énergétiques  
du bâtiment
6. Questions/réponses

Philippe CONUS  
Directeur  
Suva  
Lausanne

Investir avec  
conscience



# POUR QUELLES RAISONS LA SUVA FAIT-ELLE DES INVESTISSEMENTS ?

- Le modèle Suva : prévention, assurance et réadaptation.
- Les prestations de la Suva.
- Obligation légale de créer des provisions pour financer l'ensemble des prestations futures, notamment le versement à long terme de quelque 85'000 rentes.
- Diversification des placements pour assurer les rendements et répartir le risque.



# INVESTISSEMENTS DANS L'IMMOBILIER

- 5,3 milliards de francs investis dans l'immobilier.
- La Suva est notamment propriétaire des immeubles abritant son administration.
- Responsabilité sociale et écologie.



1. Accueil
2. Ville de Prilly:  
Plaine de Malley : contexte  
Ville de Prilly, Cité de l'énergie Gold
3. Suva:  
Investir avec conscience
4. CCHE:  
Malley Phare : une architecture dans un  
environnement attrayant et responsable
5. Estia:  
Enjeux et performances énergétiques  
du bâtiment
6. Questions/réponses

Hannes EHRENSPERGER  
CCHE Lausanne SA  
Architecte Associé

Malley Phare:  
Une architecture dans  
un environnement  
attrayant et responsable





# CONTEXTE



# SOCIETE 2000W

## ENVIRONNEMENT SOCIAL UNIQUE



**Buanderies communes**  
aux étages



**Vitrages couloir**  
4.5 pièces et espaces communs



**10 Dépôts et caves à l'étage**  
1 dépôt pour 10 logements



**Fentes et entailles**  
en façade



**Triples hauteurs dans les**  
Halles Nord



**8 Pièces joker**  
1 pièce joker pour 12 logements



**Bardage dialogue**  
Tour - Socle



**Salles de bain**  
**adaptables**



**Façade Photovoltaïque**  
Optimisée



**Structure bois**  
apparente (sprinklers)



**Loggia comme pièce de vie**  
supplémentaire **11 m2**



**Pièces articulées**  
autour de la loggia



**6 Coworkings / Home offices**  
1 Home office pour 16 logements



**Rooftop bar au T13 et T14**  
160 m<sup>2</sup> Double hauteur



# BATIMENT HIGH TECH

ENVIRONNEMENT SOCIAL UNIQUE

ARCHITECTURE

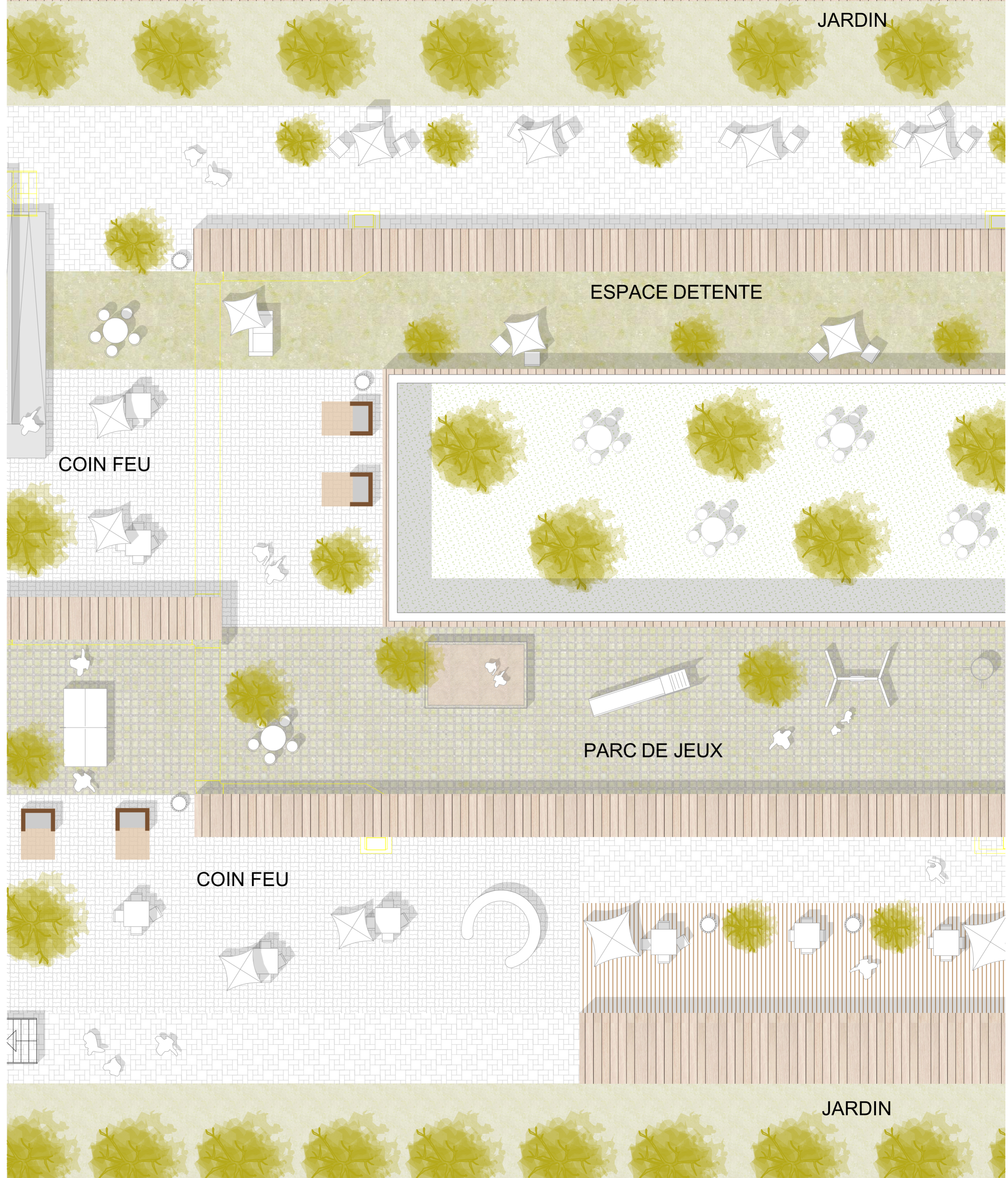








# TERRASSE A LA PORTEE DE TOUS

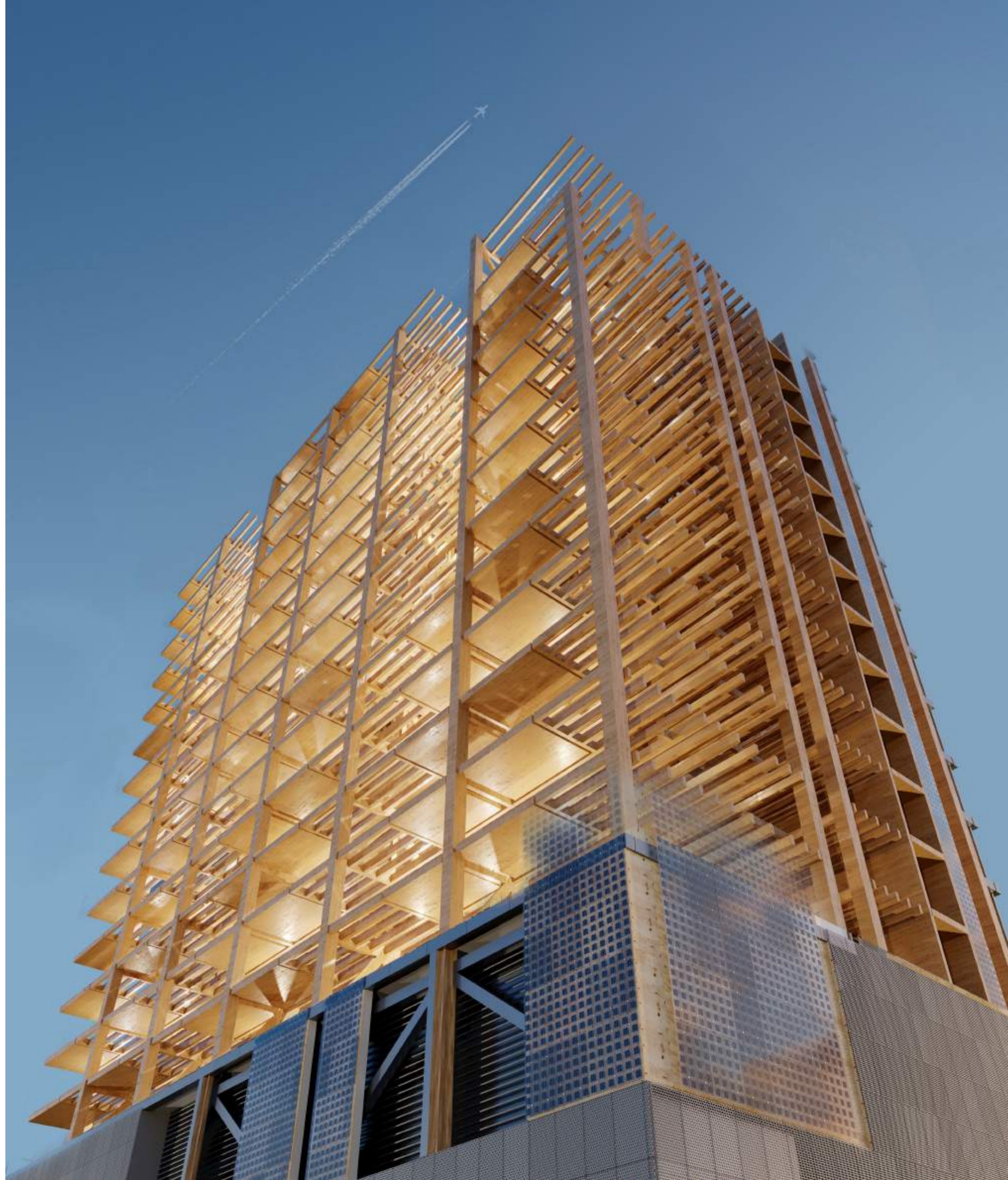


# BATIMENT HIGH TECH

ENVIRONNEMENT SOCIAL UNIQUE

ARCHITECTURE

STRUCTURE BOIS





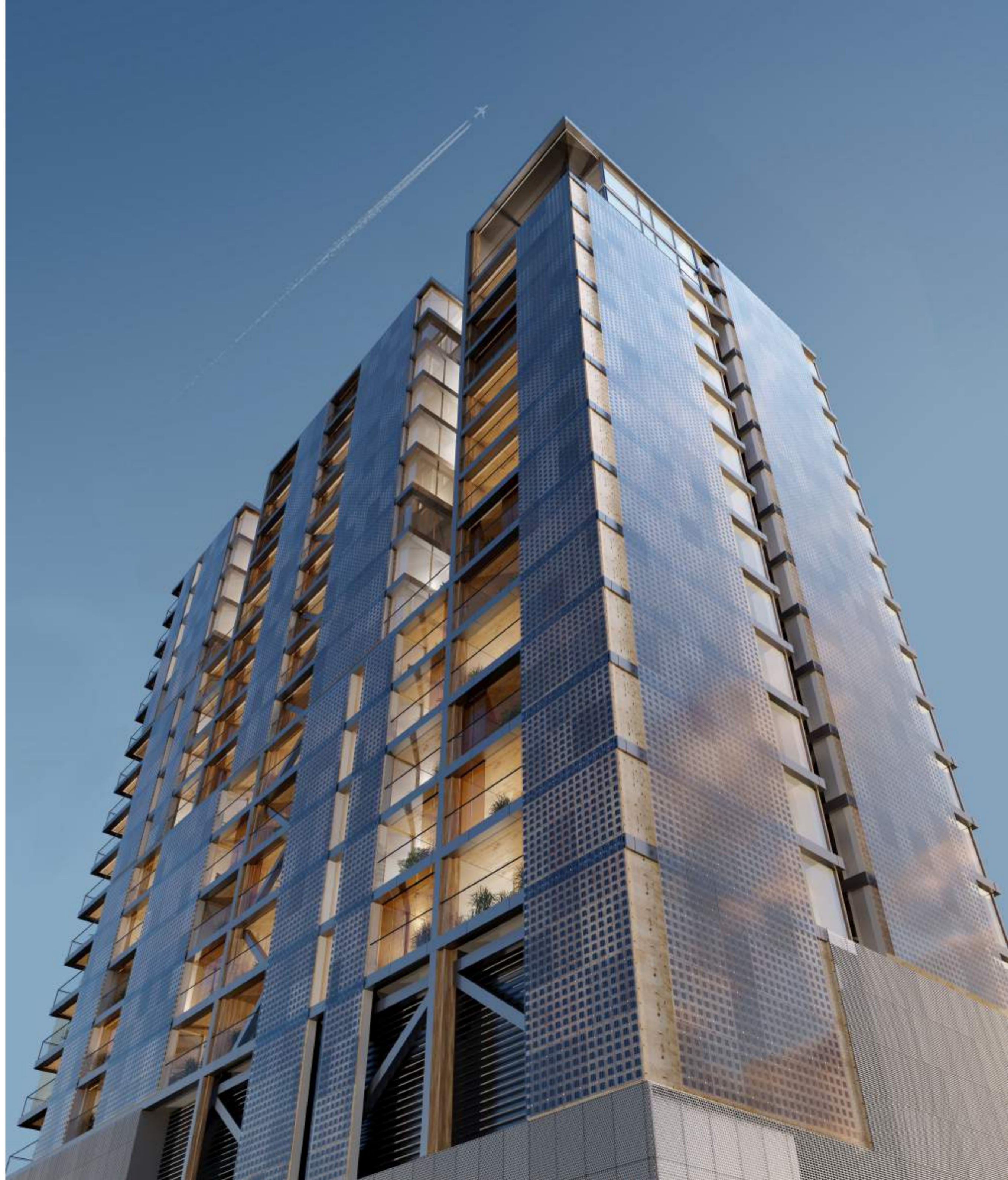
# BATIMENT HIGH TECH

ENVIRONNEMENT SOCIAL UNIQUE

ARCHITECTURE

STRUCTURE BOIS

FAÇADES PHOTOVOLTAÏQUE



# CERTIFICATION

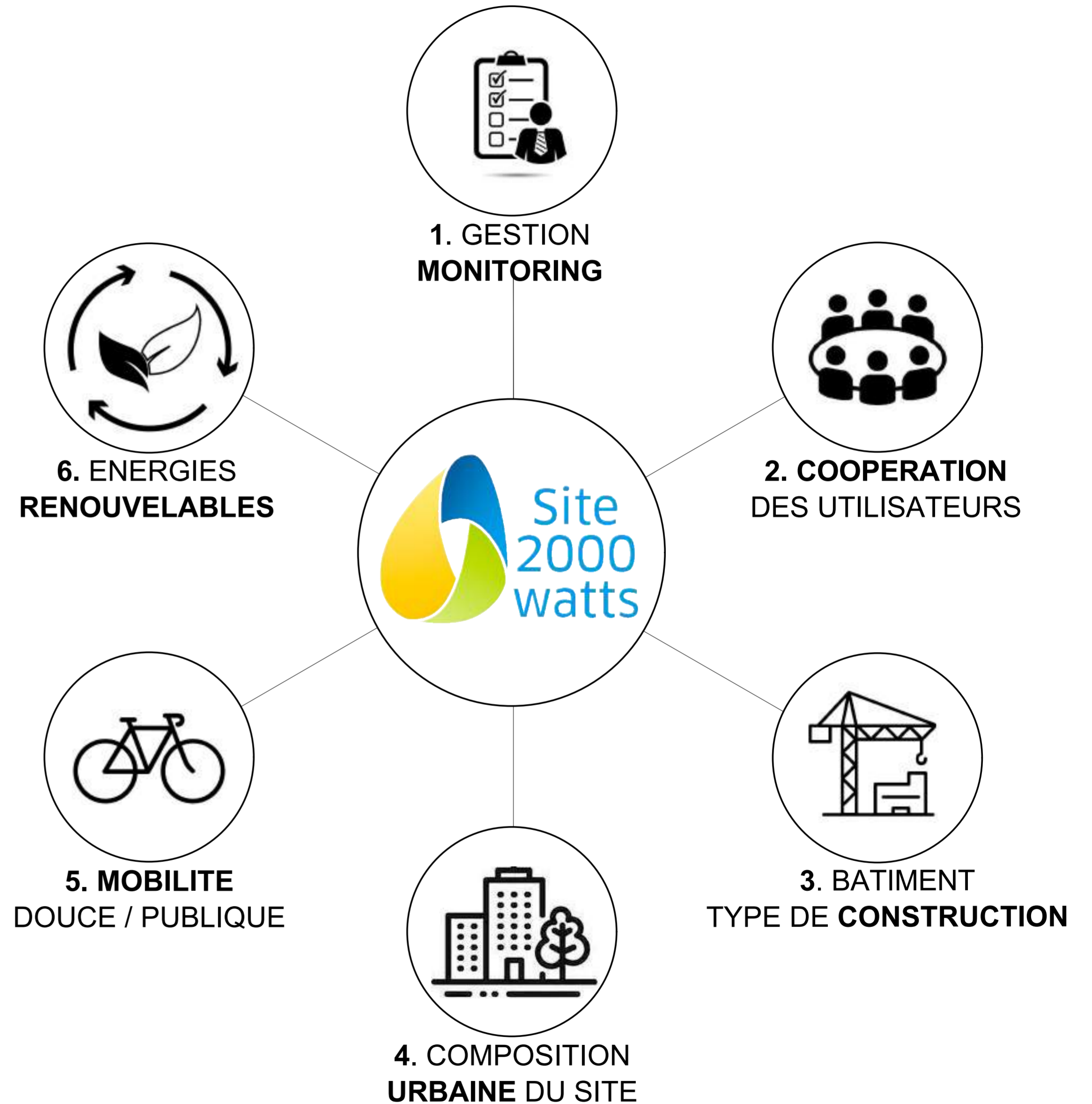
ENVIRONNEMENT SOCIAL UNIQUE

ARCHITECTURE

STRUCTURE BOIS

FAÇADES PHOTOVOLTAÏQUE

**LABELLISÉ SOCIÉTÉ  
2000 WATTS**



# PLANNING MALLEY-PHARE

- ENQUÊTE PUBLIQUE 18.11.2020 au 17.12.2020
- PERMIS DE CONSTRUIRE été 2021
- OUVERTURE DE CHANTIER automne 2021
- INAUGURATION automne 2023

1. Accueil
2. Ville de Prilly:  
Plaine de Malley : contexte  
Ville de Prilly, Cité de l'énergie Gold
3. Suva:  
Investir avec conscience
4. CCHE:  
Malley Phare : une architecture dans un  
environnement attrayant et responsable
5. Estia:  
Enjeux et performances énergétiques  
du bâtiment
6. Questions/réponses

Manuel BAUER  
Directeur associé  
ESTIA

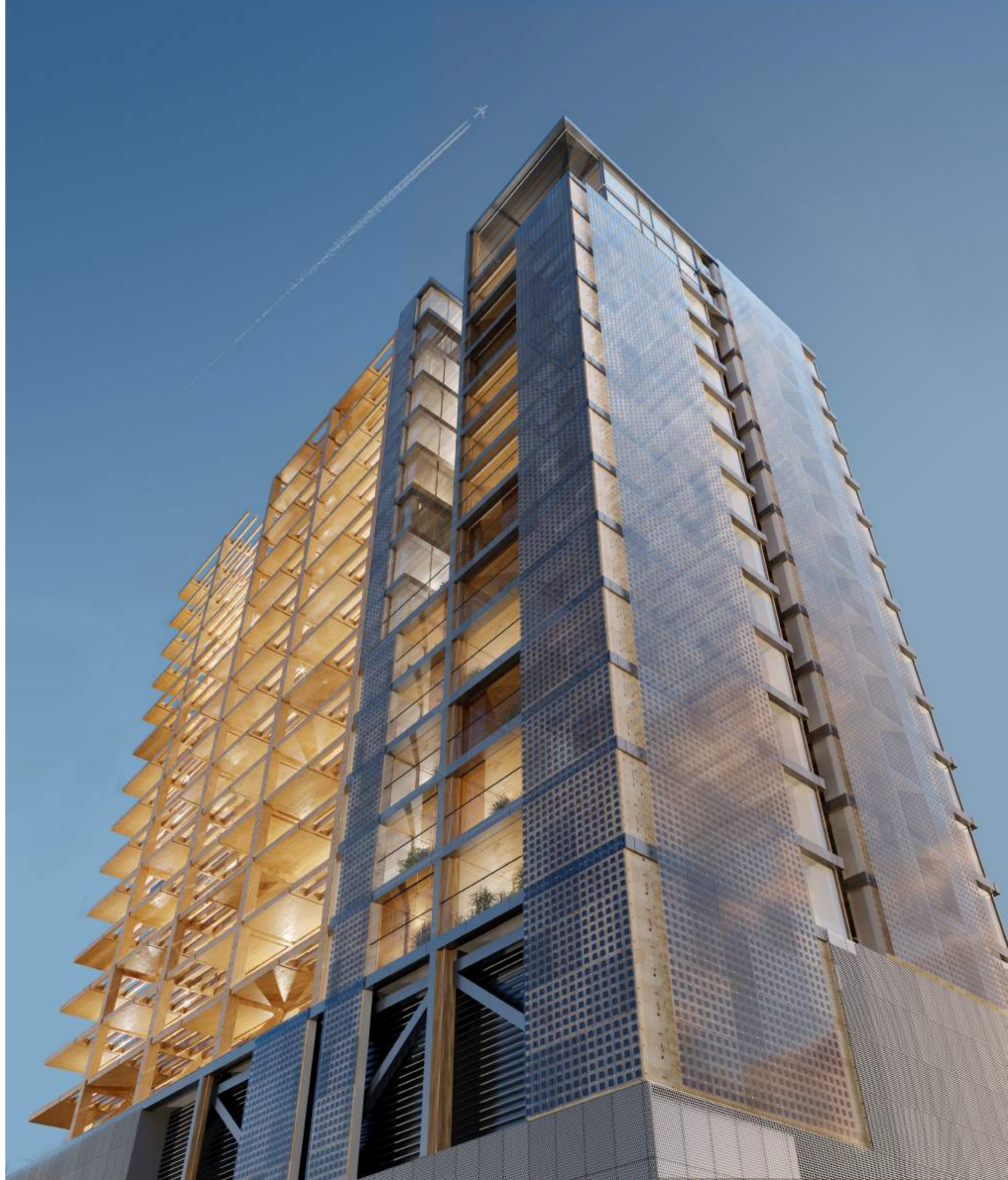
Enjeux et performances  
énergétiques  
du bâtiment



# MALLEY-PHARE

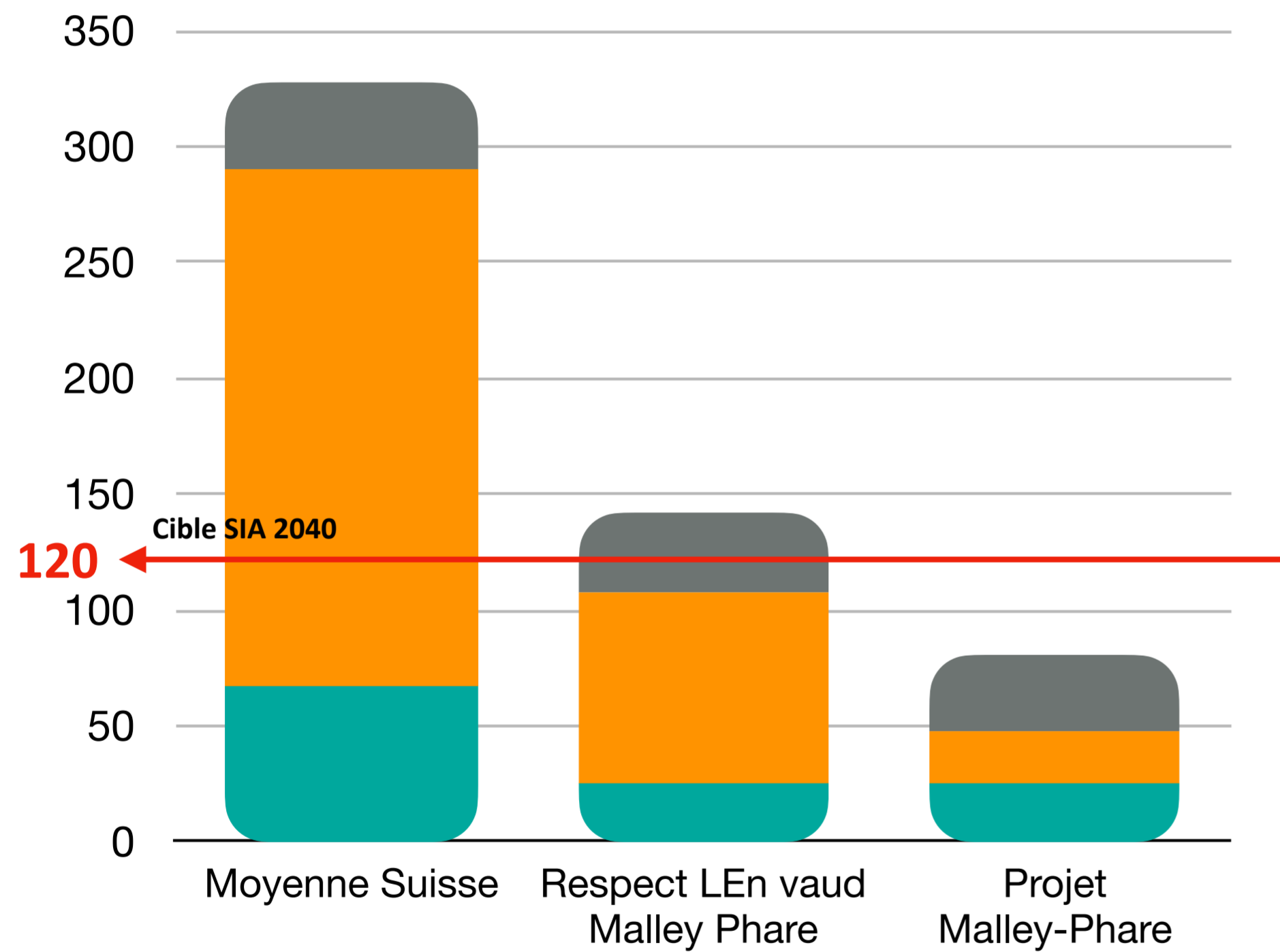
## Certification Malley Phare : un processus exemplaire

- Des objectifs et enjeux énergétiques élevés
  - Répondre aux valeurs cibles SIA 2040
    - compatibles site 2000 W
  - Limiter l'impact de l'énergie de construction pour une tour
  - Label Minergie-Eco pour l'impact écologique des matériaux et la lumière naturelle
- Caractéristiques remarquables du projet
  - Structure en bois dans une tour
  - Production d'énergie en façade
  - Confort d'été sans climatisation
  - Contexte particulier (pas de forage au sol, etc.)

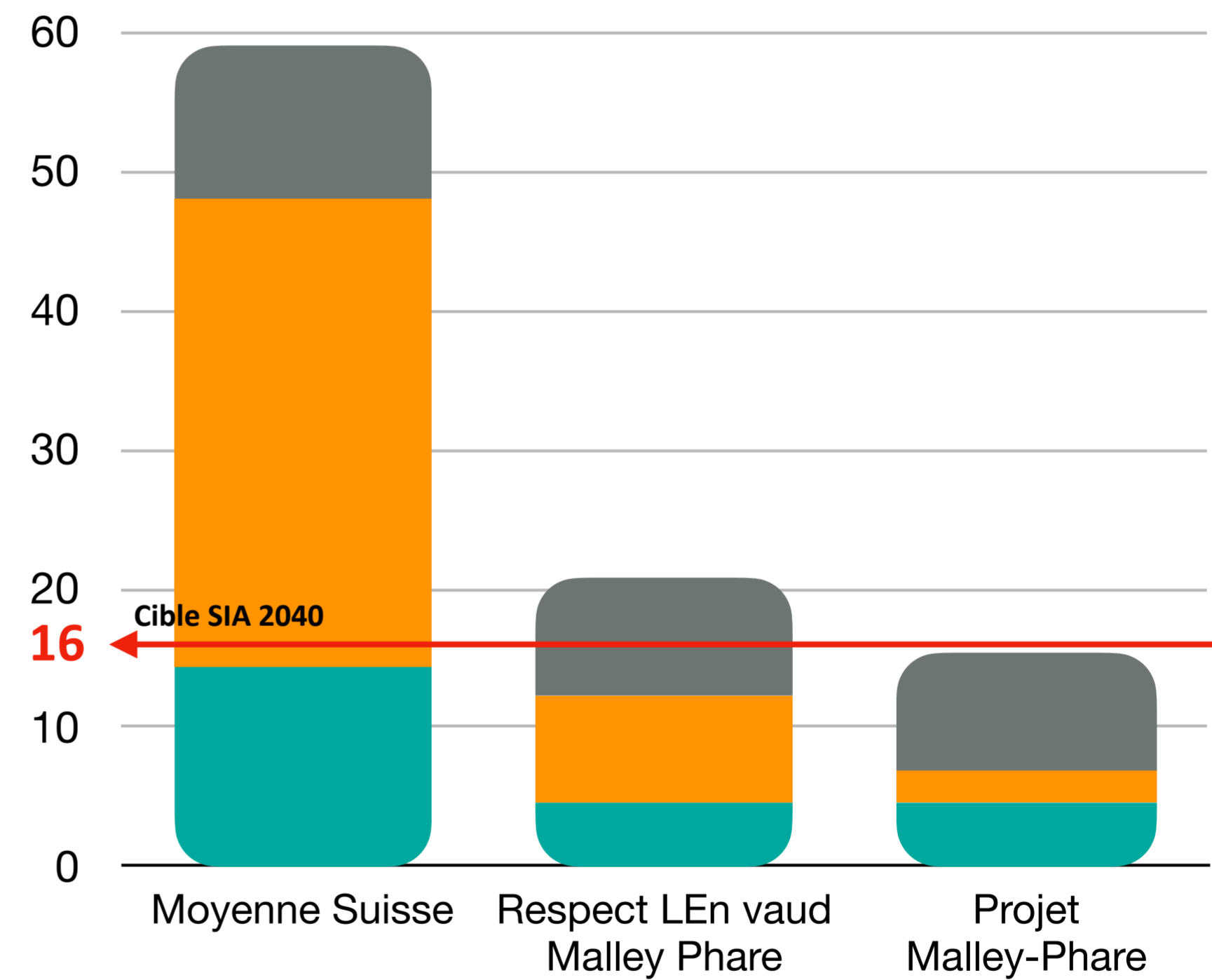


# Résultat global selon SIA 2040:2017

Energie Primaire non renouvelable (kWh/m<sup>2</sup>)



Emission CO<sub>2</sub> (kg/m<sup>2</sup>)



Mobilité

Exploitation

Construction

1. Accueil
2. Ville de Prilly:  
Plaine de Malley : contexte  
Ville de Prilly, Cité de l'énergie Gold
3. Suva:  
Investir avec conscience
4. CCHE:  
Malley Phare : une architecture dans un  
environnement attrayant et responsable
5. Estia:  
Enjeux et performances énergétiques  
du bâtiment
6. Questions/réponses



