

## Architecture

# À Épalinges, deux bâtiments s'approprient leur espace



**Laurent Guillemin**

Architecture & Construction

**L**e projet du Grand Chemin Nord marque la fin du développement d'un quartier situé à l'est d'Épalinges. Le projet est conçu de manière compacte et l'occupation au sol est réduite au maximum. La hauteur exploite au mieux la vue sur la forêt et les collines avoisinantes. Les appartements et les loggias s'orientent vers cet espace de vie que chacun s'approprie. L'implantation des bâtiments favorise un bon ensoleillement des espaces et la topographie du terrain en légère pente, orienté sud, permet des dégagements généreux.

Le nouvel ensemble s'articule sur deux volumes de hauteurs différentes qui se connectent au niveau du rez-de-chaussée inférieur par un socle et un parking souterrain communs. Le bâtiment longeant la route du Grand-Chemin est composé d'un rez inférieur et d'un rez supérieur comprenant des activités. Le deuxième immeuble, construit sur neuf étages, se caractérise par ses façades ouvertes sur l'horizon à 360 degrés. Les logements en PPE représentent la majorité des surfaces bâties. Cinquante-trois appartements de tailles et de typologies différentes sont créés, dont 8 studios, 15 appartements de 2,5 pièces et 30 appartements de 3,5 pièces. Les espaces consacrés aux activités offrent l'opportunité d'installer des commerces de proximité, du type «artisanat avec vente directe».

## Architecture contemporaine

Ce projet se distingue par ses lignes épurées et son architecture résolument contemporaine. Les matériaux mis en œuvre, béton préfabriqué, verre et métal, concourent à la qualité architecturale et constructive. Les matériaux utilisés sont nobles, intemporels et les finitions sont de qualité. Les appartements sont baignés de lumière naturelle, grâce aux généreuses fenêtres qui vont du sol au plafond. Une place de jeu et de nombreuses plantations d'arbres, de vivaces et de plantes grimpantes viennent compléter l'ensemble.



**Les deux bâtiments s'intègrent dans leur environnement naturel mais aussi dans le milieu bâti.** PHOTOS RAINER SOHLBANK

La structure du bâtiment est entièrement constituée de béton coulé et produit sur site. Elle est composée, d'une manière relativement classique, de murs porteurs et de dalles. La façade ventilée est réalisée à l'aide d'une combinaison d'éléments pré-

fabriqués et de tôles métalliques thermolaquées. La coordination et l'exécution des détails de cette façade ont été très poussées en amont de la réalisation. Lors de la phase chantier, le défi s'est poursuivi afin de poser les éléments préfabriqués (pesant plus de 2 tonnes pour certains et mesurant plus de 6 mètres de long) dans les conditions les plus optimales.

ments étaient aménageables selon la volonté de chaque propriétaire.

La production d'énergie de l'ensemble du projet est régie par un contracteur. Celui-ci dispose de pompes à chaleur, de panneaux solaires ainsi qu'un champ de sondes géothermiques qui lui permettent de produire l'ensemble de l'énergie nécessaire pour alimenter les logements et les surfaces d'activités en chauffage, froid et eau chaude sanitaire. Un système de ventilation double flux est à la disposition des surfaces d'activités. Les logements sont quant à eux ventilés par un monobloc simple flux combiné à des bouches de ventilation hygro-régulables. Le projet est conforme aux standards du label Minergie.

## Qui a fait quoi?

### Maître d'ouvrage:

Orlati Real Estate SA  
1042 Bioley-Orjulaz

### Architectes:

CCHE Lausanne SA  
1016 Lausanne

### Entreprise totale:

EDIFEVA Vaud SA  
1009 Pully

### Finitions de qualité

Les sols du séjour, des chambres et des couloirs sont constitués de parquet, à l'exception de la zone du séjour réservée à la cuisine. La finition des murs est réalisée en crépi. Les salles d'eau, la buanderie et les WC sont recouverts de carrelage au sol et de faïence aux murs. Cependant, les intérieurs des différents appartements